



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 17 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
745

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Όρισμός τμημάτων επαρχιακής οδού Γέφυρας Παλαιό-
χανο — Καστανέα — Αμάραντο — Τρία Ποτάμια μέχρι
της συνάντησης εθνικής οδού Άρτας (τμήμα Παλαιόχανο
— Ορθή Πέτρα), των οποίων προβλέπεται να γίνει
βελτίωση... 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ανάρωση της αρ.δ. 106763/81 απόφασης του Νομάρχη
Χανίων... 2
Χαρακτηρισμός ως οικιστικής της περιφέρειας ΜΠΑΛΕ
της Κοινότητας Κοξάρη (με κωδ. αρ.δ. 710701)... 3

ΑΚΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Εξομοίωση δικαιούγων απόζημιώσεως λόγω συμμετοχής
προς διάνοιξη οδού μεταξύ ΕΡΓ και ιδιοκτησιών
Άθων. Τσιαμπά, ΖΩΗ, Στ. Λαγιά — Κουκουλά στην
Άγία Παρασκευή Αττικής... 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ.δ. Ν.4391 (1)

Όρισμός τμημάτων επαρχιακής οδού Γέφυρας Παλαιό-
χανο — Καστανέα — Αμάραντο — Τρία Ποτάμια μέχρι της
συνάντησης Εθνικής οδού Άρτας (τμήμα Παλαιόχανο —
Ορθή Πέτρα), των οποίων προβλέπεται να γίνει βελτίω-
ση.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Β.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώ-
σεων».

2. Το Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχιών
προς κήρυξιν αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Το άρθρο 2 του από 25.11.1929 Δ/τος «περί κωδικο-
ποίησης των καμένων διατάξεων περί κατασκευής και
συντηρήσεως οδών».

4. Το Ν.65/77, όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρω-
θεί με τις διατάξεις των Ν. 947/77 και 690/77 και με το
Π.Δ. 929/79 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών
διά την διάνοιξιν οδών κ.λπ.».

5. Την ανάγκη βελτιώσεως και ασφαλτοστρώσεως της
επαρχιακής οδού Γέφυρας Παλαιόχανο — Καστανέα — Α-
μάραντο — Τρία Ποτάμια μέχρι της συνάντησεως Εθν. οδού
Άρτας (τμήμα Παλαιόχανο — Ορθή Πέτρα) προς επίτευξη
καλύτερης και ασφαλέστερης κυκλοφορίας των οχημάτων,
αποφασίζουμε:

Όρίζουμε τα τμήματα της επαρχιακής οδού Γέφυρας
Παλαιόχανο — Καστανέα — Αμάραντο — Τρία Ποτάμια μέχρι
της συνάντησεως Εθνικής οδού Άρτας (Τμήμα Παλαιό-
χανο — Ορθή Πέτρα) από χ.θ. 0 + 00 έως χ.θ. 0 + 68,26
με κατεύθυνση προς Τρία Ποτάμια και από χ.θ. 0 + 00
έως χ.θ. 0 + 216,86, με κατεύθυνση προς Καλαμπάκα,
τα οποία προβλέπεται να βελτιωθούν και ασφαλτοστρω-
θούν, όπως απεικονίζονται στο κτηματολογικό διάγραμμα
και τον κτηματολογικό πίνακα, που συντάχθηκαν από τον
Τοπογράφο Μηχανικό Αθανάσιο Προκοπίου και θεωρή-
θησαν από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Τρικάλων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως, μαζί με τον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα
και κτηματολογικό διάγραμμα.

Τρίκαλα, 14 Οκτωβρίου 1981

Ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΤΣΙΑΚΙΡΙΔΗΣ

[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ.45466/2926

(2)

Ακυρώση της αριθ. 106763/81 απόφασης του Νομάρχη Χανίων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Της διατάξεως : α) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (ΦΕΚ 228/Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε. β) του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 97/Α'), γ) του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τούς Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων έχριστεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κομῶν» (ΦΕΚ 47/Α'), όπως συμπληρώθηκε με το αριθ. 1118/71 Ν.Δ/γμα «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 220/Α'). δ) του Ν.Δ/τος 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 103/Α').

2. α) Το Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 75/Α'/1980) και ειδικότερον τὰ άρθρα 2 και 3 αυτού, β) την προσφυγή της Κοινότητας Καμισιανών που υποβλήθηκε έμπροσθεν και σπέρσεται κατά της παραπάνω νομαρχιακής αποφάσεως.

3. Την αριθ. Γ. 5402/530/80 απόφαση περί μεταβιβάσεως εξουσίας του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος στο Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου (ΦΕΚ 318/Β').

Επειδή κατά τὰς διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 2.3.81 Π. Δ/τος «περί των ληπτέων υπ' όψιν στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των όρίων των πρό της 16.8.23 υφισταμένων οικισμών δέον να περιλαμβάνουν οικοδομάς, οικόπεδα άδόμενα, κοινοφελείς κοινοχρήστους εγκαταστάσεις, εκκλησίας κλπ.». Άπαντα τὰ άνωτέρω δέον να συναρτώνται άμεσα με την έννοια και την λειτουργικότητα του οικισμού.

Επειδή έν προκειμένω, ή Κοινότητα Καμισιανών πρότεινε τον καθορισμό των όρίων του οικισμού Ραπανιανών. Η πρόταση αυτή έγινε μὲν δεκτή αλλά περιορίσθηκαν τὰ όρια με αποτέλεσμα να μὴν περιληφθεί τμήμα, που κατά τούς ισχυρισμούς της Κοινότητας ήταν από πολύ παλιά Οικισμός.

Η μερική άπόρριψη της προτάσεως της Κοινότητας έγινε σιωπηρά και χωρίς καμιά αίτιολογία. Στη σχετική γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων διαλαμβάνεται ότι τὰ όρια καθορίσθηκαν όπως προτάθηκαν από τη Δ/ση Γεωργίας με μειοψηφία της Προϊσταμένης του Γραφείου Πολεοδομίας.

Επειδή ή μη άποδοχή της προτάσεως της Κοινότητας έπρεπε να αίτιολογηθεί. Δηλαδή έπρεπε να αναφερθούν οι λόγοι για τούς οποίους περιορίσθηκαν τὰ όρια.

Επειδή οι διοικητικές πράξεις πρέπει να είναι δικαιολογημένες, ή δε έλλειψη δικαιολογίας συνιστά παράβαση νόμου.

Επειδή μετά από τὰ άνωτέρω, πρέπει να άκυρωθεί ή προσελαβόμενη άπόφαση ως άδικαιολόγητη και να άναπεμφθεί ή υπόθεση στον ίδιο Νομάρχη για επανεξέταση, αποφασίζουμε :

1. Άποδίδωμε την προσφυγή της Κοινότητας Καμισιανών Κιςτάμου.

2. Άκυρώνουμε την αριθ. 3656/72 άπόφαση του Νομάρχη Χανίων, και

3. Άναπέμπουμε την υπόθεση στον ίδιο Νομάρχη για επανεξέταση.

Η άπόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 27 Νοεμβρίου 1981

Με έντολή, Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΝΤΙΔΗΣ

Αριθ. 148188

(3)

Χαρακτηρισμός ως οικιστικής της περιοχής ΜΠΑΛΕ της κοινότητας Κοζαρέ (με κωδ. αριθ. 710701).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το 17214/257/22.4.81 έγγραφο της Γενικής Δ/σεως Οικισμού του Υπουργείου Χωρ/ξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος περί της μελέτης οικιστικής περιοχής ΜΠΑΛΕ για τη μεταφορά του οικισμού Άτσιπάδων Ν. Ρεθύμνης.

2. Την 146402/17.6.81 έγγραφη είδοποίηση, περί συντάξεως της σχετικής μελέτης.

3. Το 83/24.7.81 έγγραφο της υπηρεσίας Περιφερειακής Αναπτύξεως Κρήτης περί άπόψεων για το χαρακτηρισμό ως οικιστικής της περιοχής ΜΠΑΛΕ της Κοινότητας Κοζαρέ.

4. Την από 23.7.81 έκθεση αυτοψίας της Νομαρχιακής Επιτροπής του Υπουργείου Γεωργίας του Ν. 947/79.

5. Την 4η πράξη του 9ου πρακτικού της 27ης Αύγουστου του 1981 του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημ. Έργων Τμήματος Ν. Ρεθύμνης, περί γνωμοδοτήσεως για το χαρακτηρισμό ως οικιστικής της περιοχής ΜΠΑΛΕ της Κοινότητας Κοζαρέ.

6. Το άρθρο 14 του Νόμου 947/79, περί Οικιστικών περιοχών.

7. Το 35/79 Προεδρικό Διάταγμα «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων εις τούς οικείους Νομάρχας των Νομών Λασιθίου, Ρεθύμνης, Χανίων και Ήρακλείου, διά των Χαρακτηρισμών περιοχών ως Οικιστικών», αποφασίζουμε :

Χαρακτηρίζουμε την περιοχή ΜΠΑΛΕ (με κωδ. αριθ. 710701) ως οικιστική, όπως φαίνεται στα συνημμένα Τοπ/κά σχεδιαγράμματα με τὰ στοιχεία 1-2-11-12-13-9-10-1 έμβαδού 150.000 μ2.

Η περιοχή ΜΧ με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1 έχει έμβαδόν 72.500 μ2 και προορίζεται για την όργάνωση 51 οικόπεδων με όλες τις άπαραίτητες κοινόχρηστες λειτουργίες. Η ζώνη αυτή θα άναπτυχθεί διά της άσκήσεως ένεργου Πολεοδομίας με άπαλλοτρίωση υπέρ και με δαπάνες του Υπουργείου Κοιν. Υπηρεσιών της έκτάσεως των 72.500 μ2 και με την κατασκευή των βασικών έργων ύποδομής.

Η έκταση με στοιχεία 2-3-4-5-6-7-8-9-13-12-11-2 έμβαδού 77.500 μ2 χαρακτηρίζεται ως έλεύθερος χώρος μελλοντικού καθορισμού για την πιθανή επέκταση του νέου αυτού οικισμού.

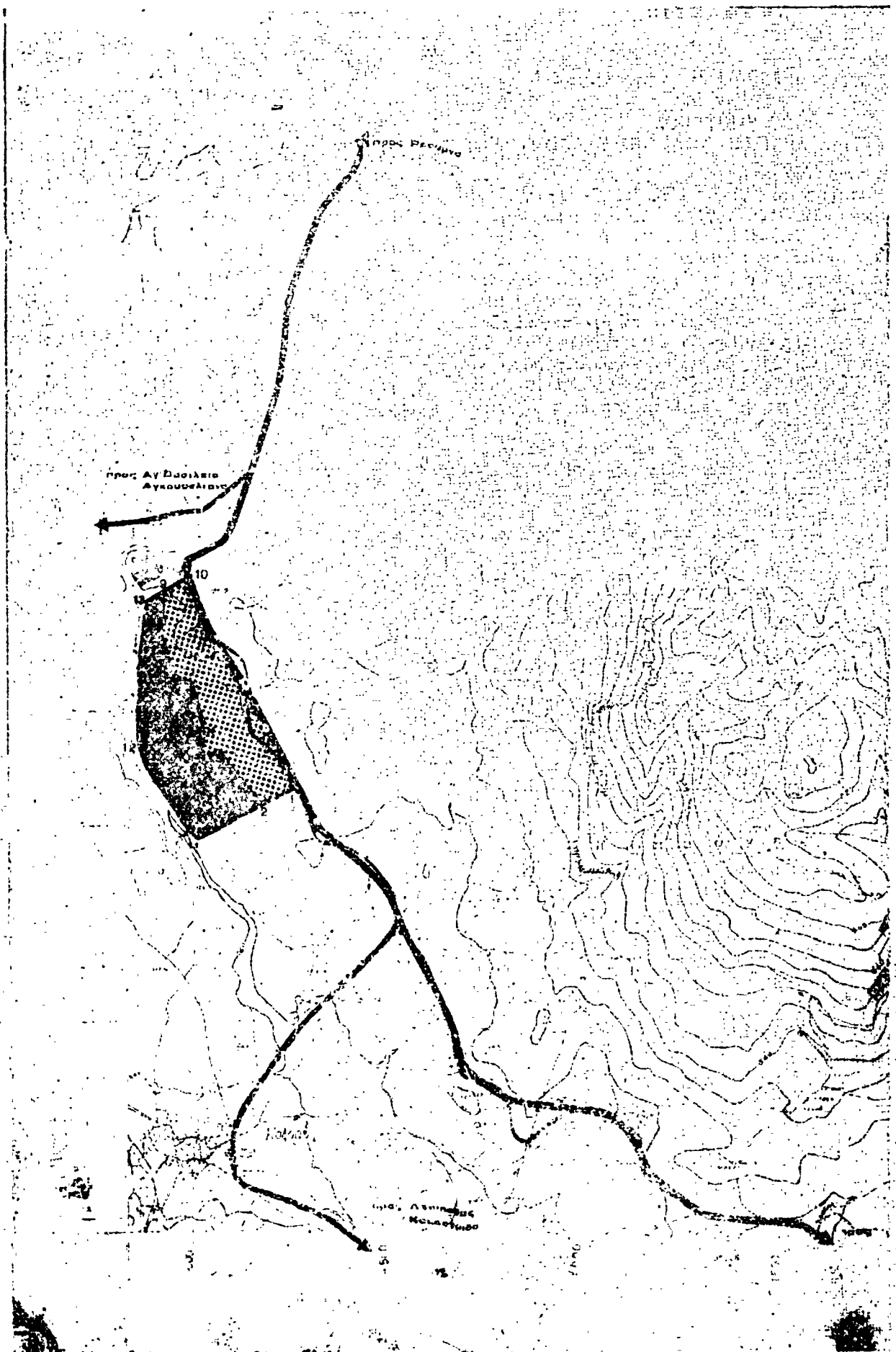
Η ζώνη ΜΧ ένεργου Πολεοδομίας έκτάσεως 72.500 μ2 και ή κατανομή των χρήσεων θα γίνει με βάση τη φυσική διαμόρφωση του έδάφους και την άπαιτούμενη άπόσταση των 30μ. από τον άξονα της Έθνικής Όδου, με στόχο τη διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος και την όργάνωση ενός προτύπου άγροτικού χωριού με όλες τις άπαραίτητες κοινόχρηστες λειτουργίες.

Οι λειτουργίες που προτείνονται είναι. Κατοικία - Έμπορικά καταστήματα - άναψυκτήριο - σχολείο - παιδικός σταθμός - θρησκευτικός χώρος.

Η άπόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 10 Σεπτεμβρίου 1981

Ο Νομάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ



7107121







ΔΙΚΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΠΑΛΩ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΟΥ ΔΙΚΙΣΜΟΥ ΑΥΤΗΠΑΔΩΝ ΝΟΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΘΕΜΑ: ΠΡΟΤΑΣΗ

2

ΧΡΗΣΙΣ ΓΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  οριο δικιστικής περιοχής ΜΧΙΣΤΟΔΟ
-  ελεγκτός χώρος μελλοντικού κόπρου
-  ζώνη ενεργού πολεοδομίας 78600μ
-  οδός α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ
-  εθνική οδός ρεθύμνης αγ. γολής
-  ελεγκτική οδός

0 100 200
5 100 200

ΜΕΛΕΤΗ

ΑΝΝΗ ΚΥΡΙΑΚΟΥ - ΣΚΑΛΩΝ ΠΡΟΜΕΤΡΩΝ ΜΕ 20
ΑΜΑΛΙΑ ΤΣΟΥΚΑΛΑ-ΜΠΟΥΤΕΡ ΠΡΟΜΕΤΡΩΝ ΜΕ 20

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΛΗΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΑΛ. ΜΑΛ. ΠΟ. ΕΠΙΣΤΗΘ
ΑΝΤΩΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣΙΟΥ ΓΥΛΙΟΥΔ. ΓΙΑΛΕ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΙΚΙΣΤΙΚΗΣ & ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΒΑΛΗΣ ΣΑΒΙΝΑΚΙΣΤΟΥ ΟΡΓΑΝΩΣΕΩΝ ΜΕ 20

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΔΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΚΙΣΜΟΥ
Α ΝΑΗ ΔΙΚΙΣΤΙΚΗΣ & ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Β

2100

9524/6

2500

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 9493

(4)

Είδοποίηση δικαιούχων αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας προς διάνοιξη οδού μεταξύ ΕΡΤ και ιδιοκτησιών 'Αθην. Τσιαμπά, ΖΩΗ, Στ. Λαγα-Κουκουλά στην 'Αγία Παρασκευή 'Αττικής.

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

Γνωστοποιείται ότι δυνάμει του υπ' αριθ. 151/3.12.1981 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών Δημοσίου Ταμείου 'Αγίας Παρασκευής παρακατατέθηκε : Α) Ποσό δραχμών 2.442.000 1) υπέρ ΕΡΤ, νομίμως εκπροσωπούμενης, 2) υπέρ παντός άλλου είκαζομένου δικαιούχου προς καταβολή πλήρους αποζημιώσεως για διάνοιξη της ανώνυμης οδού μεταξύ Ο.Τ. 21, 21β, 21γ, και δὴ μεταξύ των ιδιοκτησιών που αναφέρονται στην επικεφαλίδα, για τις εκτάσεις, ήτοι για 444 μ² και για τὰ λοιπὰ αντικείμενα που φαίνονται στο συνημμένο στην αριθ. 23/1976 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας της Πολεοδομίας 'Ανατ. 'Αττικής και στο συνημμένο στην πράξη Τοπογρ. Διάγραμμα του Τεχνικού υπαλλήλου της Πολεοδομίας, που έγκριθηκε με τη 18609/1058 απόφαση του Νομάρχη 'Ανατολ. 'Αττικής και καθορίσθηκε με την 826/1979 απόφαση του Μον/λοῦς Πρωτοδικείου

'Αθηνών ή προσωρινή τιμή στο ποσό των δραχ. 5.500 ανά μ² και Β) ποσό δραχμών 265.350 με τὸ 152/81 γραμμάτιο, συστάσεως παρακαταθήκης του ίδιου Ταμείου και για τὴν ίδια πράξη της Πολεοδομίας, έγκριτική Νομάρχη και απόφαση Δικαστηρίου : α) για μ² (40,50) και β) για 213 τρέχοντα μέτρα συρματοπεριφράξεως πρὸς 200 τὸ μέτρο υπέρ : 1) της αδελφότητας Θεολόγων «Η ΖΩΗ» νομίμως εκπροσωπούμενης και 2) υπέρ παντός άλλου είκαζομένου δικαιούχου, για διάνοιξη της ίδιας ὡς ανωτέρω ανώνυμης οδού.

Τὰ γραμμάτια αὐτὰ (ἀρ. 151 και 152/3.12.1981) κατάθεσε ὁ Δήμος στη Συμβολαιογράφου 'Αθηνών Μαγδαληνή 'Αριστείδου Βαϊοπούλου, (Σόλωνος 72, τηλ. 3600.453), που σύνταξε τὴν περὶ τούτου πράξη (καταθέσεως) ἀριθ. 1196/4.12.81 για νὰ αναληφθοῦν για τὰ περαιτέρω ἀπὸ τοὺς οηγόμενους και ἀληθεῖς δικαιούχους.

Ὅθεν καλοῦνται οἱ οηγόμενοι και είκαζόμενοι δικαιούχοι, ἀφοῦ ἀναγνωρισθοῦν ἀληθεῖς δικαιούχοι νὰ ἀνυλάβουν ἀρμοδίως τὰ γραμμάτια και τὶς υπέρ αὐτῶν παρακατατεθειμένες αποζημιώσεις των σύμφωνα με τὴν παραπάνω συντελούμενη νόμιμα ρυμοτομία για τὴ διάνοιξη της νέας οδού.

'Αγ. Παρασκευή, 7 Δεκεμβρίου 1981

Ὁ Πληρεξούσιος Νομικὸς Σύμβουλος τοῦ Δήμου
ΔΗΜ. Α. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ